



Ljubljanska cesta 69, p.p. 113
1230 Domžale

T: 01 722 01 00
E: ue.domzale@gov.si
www.gov.si/drzavni-organi/upravne-enote/domzale/

Številka: 351-203/2023/13 (25232)
Datum: 19. 5. 2023

Republika Slovenija, Upravna enota Domžale, izdaja na podlagi 1. odstavka 9. člena Gradbenega zakona (Ur. list RS, 199/21 in 105/22) – v nadaljevanju GZ-1, v upravni zadevi – izdaja gradbenega dovoljenja, na zahtevo investitorice Občine Moravče, Vegova ul. 9, 1251 Moravče, ki jo po pooblastilu zastopa MIG Grega Cerar, s.p., Dole pri Krašcah 59, 1251 Moravče, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

1. Investitorici Občini Moravče, Vegova ul. 9, 1251 Moravče, se izda gradbeno dovoljenje za gradnjo manj zahtevnega objekta, brvi za pešce (CC-SI: 21410, mostovi, viadukti, nadvozi, nadhodi), na zemljišču parc. št. 1506 k.o. Limbarska gora.
2. Predvidena je gradnja brvi za pešce z novim pločnikom, čez potok Drtiščica. Brv bo lesena, s svetlo dolžino Lsv=8,80 m in svetlo višino Hsv= 2,45 m in obojestransko ograjo v = 1 m. Pohodna širina brvi bo bsv = 1,2 m. Skrajne tlorisne dimenzije brvi bodo 9,6 m x 1,4 m. Objekt bo zasnovan kot nosilec preko enega polja in dvema krajnima opornikoma. Brv bo podprta z AB podpornima zidovima s temeljem na pilotih.

Pločnik bo potekal obojestransko in sicer na zahodni strani v podaljšku brvi v dimenzijah 3,00 m x 1,4 m ter na vzhodni strani v podaljšku brvi v dimenzijah 2,65 m x 1,4 m.

3. Dostop do brvi bo urejen z občinske ceste LC 263901 (parc. št. 2183 k.o. Moravče), preko parcele 2185, k.o. Moravče. Meteorna voda s površine brvi se bo odvajala preko rež med deskami brvi na teren.
4. Najbolj izpostavljen del brvi bo od zemljišča parc. št. 2185 k.o. Moravče, oddaljen 3,14 m; od zemljišča parc. št. 2186 k.o. Moravče, bo oddaljen 7,49 m; od zemljišča parc. št. 2159 k.o. Moravče, bo oddaljen 7,46 m; od zemljišča parc. št. 1505 k.o. Limbarska gora, oddaljen 7,90 m; od zemljišča parc. št. 1545 k.o. Limbarska gora, bo oddaljen 3,59 m; od zemljišča parc. št. 1547 k.o. Limbarska gora, bo oddaljen 4,00 m; od zemljišča parc. št. 1507 k.o. Limbarska gora, bo oddaljen 10,44 m.
5. Sestavni del tega gradbenega dovoljenja je zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja in projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD), št. P022023, ki jo je januarja 2023 izdelal in maja 2023 dopolnil projektant MIG, Grega Cerar, s.p., Dole pri Krašcah 59, 1251 Moravče.

6. Pri gradnji je treba upoštevati naslednja mnenja in soglasja:
 - Občina Moravče, št. 351-0111/2023-2 z dne 27. 3. 2023 (soglasje za gradnjo v varovalnem pasu in soglasje za priključitev na občinsko cesto);
 - Občina Moravče, št. 351-0110/2023-2 z dne 27. 3. 2023 (mnenje o skladnosti s prostorskim aktom);
 - Direkcija RS za vode, št. 35508-896/2023-7 z dne 8. 5. 2023 (mnenje o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda);
7. Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne vloži popolne prijave začetka gradnje v petih letih od njegove pravnomočnosti.
8. Stroškov postopka ni.

O b r a z l o ž i t e v:

Občina Moravče, Vegova ul. 9, 1251 Moravče, ki jo po pooblastilu zastopa MIG Grega Cerar, s.p., Dole pri Krašcah 59, 1251 Moravče, je dne 30. 3. 2023 pri upravnem organu vložila zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo brvi za pešce na zemljišču parc. št. 1605 k.o. Limbarska gora.

Zahtevi je bilo poleg dveh izvodov projektne dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD) št. P022023, ki jo je januarja 2023 izdelal projektant MIG, Grega Cerar, s.p., Dole pri Krašcah 59, 1251 Moravče, priloženo še pooblastilo za zastopanje, soglasje za gradnjo v varovalnem pasu in soglasje za priključitev na občinsko cesto Občine Moravče, št. 351-0111/2023-2 z dne 27. 3. 2023 ter mnenje o skladnosti s prostorskim aktom Občine Moravče, št. 351-0110/2023-2 z dne 27. 3. 2023.

Ker je bila vloga nepopolna, je bila investitorica z dopisom z dne 11. 4. 2023 pozvana, da v roku 30 dni od prejema poziva dopolni vlogo tako, da na zahtevku navede vsa zemljišča, ki so predmet posega; da zahtevku dopolni s podatki o projektni dokumentaciji in s podatki o mnenjih pristojnih mnenjedajalcev; da predloži dokazilo o pravici graditi na zemljišču parc. št. 1506 k.o. Limbarska gora ter dokazilo, da je bila projektna dokumentacija izdelana na podlagi pogodbe z investitorjem, sklenjene pred 27. 3. 2023, kot to določa 2. odstavek 28. člena Pravilnika o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 30/2023).

Hkrati je bil investitorica pozvana, da dopolni DGD dokumentacijo z izjavo projektanta in vodje projekta, ki se izdela na obrazcu iz priloge 1A Pravilnika o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Ur. l. RS, št. 36/2018); da dopolni situacijo obstoječega stanja s prikazom varstvenih območij in varovalnih pasov infrastrukturnih vodov ter da dopolni gradbeno in pregledno situacijo, ki bo prikazovala navedbo površine gradbene parcele, navedbo odnikov predvidenega pločnika z brvjo od sosednjih zemljišč in območje gradbišča.

V pozivu za dopolnitev vloge je bilo navedeno, da mora investitor predložiti mnenje Direkcije RS za vode za gradnjo v erozijskem območju ter območju poplavne nevarnosti ter mnenje Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije za gradnjo v vplivnem območju kulturnega spomenika.

Pooblaščenec investitorice je vlogo dopolnil dne 4. 5., 9. 5., 10. 5., 12. 5., 17. 5. in 19. 5. 2023.

Iz dopolnjene vloge je razvidno, da se z gradnjo ne posega na druga zemljišča.

Dopolnitev je vsebovala Pogodbo o projektiranju in projektantski nadzor nad rednimi in investicijskimi vzdrževalnimi deli na prometnem omrežju v Občini Moravče za leto 2023, sklenjeno med investitorico in projektantom MIG, Grega Cerar, s.p., dne 28. 2. 2023, kar dokazuje, da je bila projektna dokumentacija izdelana na podlagi pogodbe z investitorjem, sklenjene pred 27. 3. 2023, kot to določa 2. odstavek 28. člena Pravilnika o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 30/2023) - v nadaljevanju: Pravilnik.

Investitorica je predložila tudi dokazilo o pravici graditi na zemljišču parc. št. 1506 k.o. Limbarska gora in sicer kopijo Pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice na vodnem zemljišču v lasti Republike Slovenije, ki sta jo dne 10. 5. 2023 sklenila Občina Moravče, zanjo župan Milan Balažič, ter Republika Slovenija, Direkcija za vode. Iz pogodbe je razvidno, da RS dovoljuje Občini Moravče, da se zaradi gradnje javne infrastrukture na nepremičnini parc. št. 1506 k.o. Limbarska gora, vknjiži stavbna pravica za brv za pešce čez Drtjščico, v korist imetnika te pravice, Občine Moravče.

Dopolnitev DGD dokumentacije je vsebovala: izjavo projektanta in vodje projekta, da je projektna dokumentacija skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta, gradbenimi in drugimi predpisi, da omogoča kakovostno izvedbo objekta in racionalnost rešitev v času gradnje in vzdrževanja objekta; da so izbrane tehnične rešitve, ki niso v nasprotju z zakonom, ki ureja graditev, drugimi predpisi, tehničnimi smernicami in pravili stroke ter da so na ravni obdelave projektna dokumentacije izpolnjene bistvene in druge zahteve. Izjava je bila podana na obrazcu 2A, skladno z veljavnim Pravilnikom. Dopolnjena DGD dokumentacija je vsebovala tudi situacijo obstoječega stanja s prikazom varstvenih območij in varovalnih pasov ter gradbeno in pregledno situacijo, s prikazom površine gradbene parcele, prikazom površine gradbišča ter navedbo odnikov predvidenega pločnika z bryo od sosednjih zemljišč. V dokumentaciji je bila prikazana tudi vrsta in površina dejanske rabe, na kateri leži tlorisna površina brvi, v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih: ZKZ (Ur. list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17, 44/22).

Predloženo je bilo tudi pozitivno mnenje o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda Direkcije RS za vode, št. 35508-896/2023-7 z dne 8. 5. 2023 ter dopis Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Kranj, št. 35101-0365/2023-2 z dne 8.5. 2023, iz katerega je razvidno, da investitorica za nameravani poseg ne potrebuje kulturnovarstvenih pogojev in soglasja (mnenja).

Upravni organ je na podlagi vpogleda v elektronsko zemljiško knjigo Okrajnega sodišča v Domžalah ugotovil, da je lastnik zemljišča parc. št. 1506 k.o. Limbarska gora, Republika Slovenija, na kateri ima investitorica stavbno pravico in tako skladno s 46. členom GZ-1 izkazano pravico graditi.

V 2. odstavku 46. člena GZ-1 je določeno, da mora investitor ob vlogi predložiti mnenja pristojnih mnenjedajalcev, razen če je nameravana gradnja na območju prostorskega izvedbenega akta, h kateremu so mnenjedajalci kot nosilci urejanja prostora dali vsebinsko ustrezno mnenje in se v njem izrekli, da pridobivanje mnenj v postopku izdaje gradbenega dovoljenja ni potrebno, ali dokazilo o tem, da mnenje ni bilo izdano v roku iz petega odstavka 43. člena tega zakona.

Zahteva za pridobitev gradbenega dovoljenja vsebuje mnenja pristojnih mnenjedajalcev, ki so navedena v 6. točki izreka tega gradbenega dovoljenja, s čimer je izpolnjena obveznost pridobitve odobritve nameravane gradnje po posebnem predpisu.

Občina Moravče je podala mnenje o skladnosti gradnje s prostorskim izvedbenim aktom, št. 351-0110/2023-2 z dne 27. 3. 2023.

Iz pravno in strokovno utemeljenega ter obrazloženega mnenja Občine Moravče izhaja, da se predvidena gradnja nahaja v območju prostorske enote KE-01, ki se ureja na podlagi Občinskega prostorskega načrta Občine Moravče (Ur. vestnik Občine Moravče, št. 7/15 in 4/16, v nadaljevanju: OPN)

Navedena gradnja leži v območju kmetijskih zemljišč (K1), kjer je po določbah 2. odstavka 52. člena in 1. odstavka 53. člena OPN gradnja objektov prometne infrastrukture dovoljena. Za gradnjo objektov gospodarske infrastrukture pogoji glede odmikov, skladno s 1. odstavkom 58. člena OPN ne veljajo.

6. odstavek 72. člena določa, da gradnja mostov in cest v območju vodotokov ne sme posegati v pretočni profil. Varnost pred stoletnimi visokimi vodami mora biti zagotovljena z minimalno 50 cm proste višine med objektom in višinsko koto stoletnih vod. Iz predložene dokumentacije DGD je razvidno, da predlog načrtovane brvi v nobenem segmentu ne spreminja (zmanjšuje) geometrije obstoječega cestnega križanja, kot tudi ne posega v svetli profil struge Drtjščice, je vpliv brvi na spremembe kart poplavne nevarnosti in razredov poplavne nevarnosti na obravnavanem območju nebitven.

115. člen med drugim določa, da morajo biti pomožni cestni objekti in pešpoti po celotnem kompleksu kmetijskih zemljišč oblikovno poenoteni ter smiselno usklajeni z zunanjimi ureditvami stičnih območij. Predvidena brv za pešce je lesena in oblikovana v duhu podeželske arhitekture. V neposredni bližini ni stičnih območij, s katerimi bi se lahko preverjala oblikovna poenotenost in usklajenost.

Dostop do brvi bo urejen z občinske ceste LC 263901 (parc. št. 2183 k.o. Moravče), preko parcele 2185, k.o. Moravče. Meteorna voda s površine brvi se bo odvajala preko rež med deskami brvi na teren.

Upravni organ je na podlagi 48. člena GZ-1 kot udeleženca v postopku izdaje gradbenega dovoljenja vključil Direkcijo RS za vode, lastnico zemljišča parc. št. 1506 k.o. Limbarska gora.

51. člen GZ-1 določa, da lahko investitor predloži pisno izjavo stranskega udeleženca, da se strinja z nameravano gradnjo kadarkoli do izdaje gradbenega dovoljenja. Stranski udeleženec se mora v izjavi izrecno sklicevati na dokumentacijo za izdajo gradbenega dovoljenja, z navedbo številke in datuma njene izdelave. Šteje se, da je stranski udeleženec z nameravano gradnjo seznanjen in da se z njo strinja, če je investitor z njim sklenil pisno pogodbo, s katero je na njegovi nepremičnini pridobil stvarno ali drugo pravico, ki mu omogoča izvajanje gradnje.

Investitorica je v postopku predložila pogodbo o ustanovitvi stavbne pravice na zemljišču parc. št. 1506 k.o. Limbarska gora, ter pozitivno mnenje Direkcije RS za vode. Glede na navedeno ustne obravnave, skladno z drugim odstavkom 52. člena GZ-1, ni bilo treba opraviti.

Projektna dokumentacija, ki je priložena k vlogi za izdajo gradbenega dovoljenja, je izdelana v skladu z 8. členom Pravilnika o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Ur. l. RS, št. 36/2018, 51/2018, 197/20). Skladno z 2. odstavkom 29. člena Pravilnika se lahko k zahtevi za izdajo mnenja in zahtevi za izdajo gradbenega dovoljenja do 1. januarja 2025 predloži projektna dokumentacija (DGD), izdelana v skladu s Pravilnikom o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih povezanih z graditvijo objektov, če so bile pogodbe za izdelavo DGD sklenjene pred uveljavitvijo Pravilnika.

Dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja je podpisal Grega Cerar kot odgovorna oseba projektanta MIG, Grega Cerar, s.p., in Danijel Cerar, IZS G-9288 kot vodja projekta, ki je bil v času izdelave dokumentacije vpisan v imenik pristojne zbornice.

Iz evidence dejanske rabe kmetijskih in gozdnih zemljišč in iz zemljiškega katastra izhaja, da je zemljišče parc. št. 1506 k.o. Limbarska gora, kmetijsko zemljišče z boniteto 49. Ker je boniteta zemljišča višja od 35, je bila v postopku po uradni dolžnosti, skladno s 3g. členom ZKZ, izdana odločba o odmeri odškodnine za spremembo namembnosti kmetijskega zemljišča, št. 351-306/2023/1 z dne 17. 5. 2023. Investitorica je dne 19. 5. 2023 poravnala obveznosti v zvezi s plačilom navedene odškodnine.

Investitorica ni zavezana plačati upravne takse na podlagi 23. člena Zakona o upravnih taksah (ZUT-UPB5 - Uradni list RS, številka 106/2010 - UPB, 14/15, 84/15, 32/16 in 30/18).

Na podlagi 76. člena GZ-1 mora investitorica pri pristojnem upravnem organu za gradbene zadeve osem dni pred začetkom izvajanja gradnje objekta, za katerega zahteva izdajo gradbenega dovoljenja, prijaviti začetek gradnje na predpisanem obrazcu.

Glede na navedeno je bilo v skladu z določbami GZ-1 in ob upoštevanju določb Zakona o splošnem upravnem postopku, odločeno tako, kot je navedeno v izreku tega dovoljenja.

Skladno s 118. členom ZUP upravni organ ugotavlja, da posebni stroški v postopku odločanja niso nastali.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za naravne vire in prostor Republike Slovenije, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 8 dni od vročitve odločbe. Pritožba se vloži pisno ali da ustno na zapisnik pri Upravni enoti Domžale, Ljubljanska 69, 1230 Domžale. Taksa za pritožbo po sedmem odstavku 141. člena GZ-1 znaša 100,00 evrov.

Postopek vodila:



Anton Kosec, dipl. upr. org., inž. grad.
Vodja Oddelka za prostor

Vročiti elektronsko:

- Grega Cerar, s.p., MIG, Dole pri Krašcah 59, 1251 Moravče ()
- Direkcija RS za vode, Sektor območja srednje Save, Vojkova 52, 1000 Ljubljana (gp.drsv-lj@gov.si)

Vročiti po e-pošti:

- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Kranj, Tomšičeva 7, 4000 Kranj (tajnistvo.kr@zvks.si)

