



JOŽE ROŽMAN
NOTAR
1230 Domžale, Kolodvorska 9a

Opr.št. SV 351/22

-----NOTARSKI ZAPIS-----

-----V moji notarski pisarni v Domžalah, Kolodvorska cesta 9 (devet) a se dne **3.6.2022** (tretjega junija dvatisočdvaindvajset) ob 9.45 (deveti uri in petinštirideset minut) zglasita: -----

a) Prodajalka: OBČINA MORAVČE, Vegova ulica 9 (devet). 1251 Moravče, MŠ 5880505000, ki jo zastopa župan Milan Balazic,

katerega

osebno identiteto ugotovim s potnim listom številka

-----), katerega je dne ----- izdala Upravna enota ----- in -----

b) Kupec: MEDGENERACIJSKI CENTER BISTRICA, socialno varstvo, d.o.o., Domžale, Cesta talcev 10 (deset), 1230 Domžale, MŠ 3909077000, ki ga zastopa direktor Primož Cimerman, rojen

-----, katerega osebno identiteto ugotovim z osebno izkaznico številka ----- katero je dne -----

Upravna enota -----

-----Ko stranki na podlagi 43. člena zakona o notariatu pozovem, da mi predložita morebitne listine, ki predstavljajo del celovitega pravnega posla ali več pravnih poslov med istima strankama in zasledujejo enak poslovni namen kot pravni posel iz tega notarskega zapisa ali so z njim v drugačni pravni povezavi (povezani pravni posli), stranki izjavita, da takih pravnih poslov nista sklenili. Ko ugotovim, da ni zadržkov v smislu 22.,23.,24., 24.a in 42. člena zakona o notariatu, stranki skleneta naslednji: -----

-----DOGOVOR-----

o razvezi prodajnih pogodb SV 496/21 in SV 497/21 z dne 16.6.2021 (šestnajstega junija - dvatisočenaundvajset) -----

-----1.(prvi) člen-----

----- (ugotovitvene določbe) -----

-----Stranki ugotavljata, da sta pri notarki Majdi Lokošek iz Domžal dne 16.6.2021 (šestnajstega junija dvatisočenaundvajset) v obliki notarskih zapisov sklenili: -----

a) prodajno pogodbo SV 496/21 s katero je Občina Moravče kot prodajalka Medgeneracijskemu centru Bistrica d.o.o. kot kupcu prodala nepremičnine v k.o. Moravče (1955) z ID znaki 1955 99/62, 1955 99/63, 1955 99/64, 1955 99/74, 1955 99/76 in 1955 99/78 za kupnino, ki je z vključenim 22 % (dvaindvajset odstotkov) DDV znašala **127.368,00 EUR (stosedemindvajsettisočtristooseminšestdeset evrov 00/100), katera je bila zemljiškoknjižno izvedena in je tako Medgeneracijski center Bistrica d.o.o. na navedenih nepremičninah postal zemljiškoknjižni lastnik do celote (1/1) ter -----**

b) prodajno pogodbo SV 497/21 s katero je Občina Moravče kot prodajalka Medgeneracijskemu centru Bistrica d.o.o. kot kupcu prodala projektno dokumentacijo za kupnino, ki je znašala **106.750,00 EUR (stošesttisočsedemstopetdeset evrov 00/100), katera ni bila zavezana plačilu davčnih obveznosti, na podlagi katere je prodajalka kupcu projektno dokumentacijo izročila, Upravna enota Domžale pa je na njeni podlagi dne 15.11.2018 (petnajstega novembra dvatisočosemnajst) izdala gradbeno dovoljenje številka 351-462/2018/33 za gradnjo Doma starejših občanov Moravče z lekarno, in sicer na parcelah, ki so bile predmet prodajne pogodbe iz točke a. -----**

-----Kupnina po prodajni pogodbi SV 496/21 je bila plačana v celotni višini 127.368,00 EUR (stosedemindvajsettisočtristooseminšestdeset evrov 00/100), kupnina po prodajni pogodbi SV

  

497/21 pa le delno v višini 62.285,00 EUR (dvainšestdesettisočdvestopetinosemdeset evrov 00/100).

-----Stranki dalje ugotavljata, da je bila vloga Medgeneracijskega centra Bistrica d.o.o. kot ponudnika za pridobitev koncesije na javnem razpisu Ministrstva za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti z dne 24.6.2021 (štiriindvajsetega junija dvatisočenaindvajset) zavržena s sklepom številka 01442-7/2021/4 z dne 31.1.2022 (enaintridesetega januarja dvatisočdvaindvajset), ker je strokovna komisija navedenega ministrstva ob obravnavi vloge kupca za pridobitev koncesije ugotovila, da projektna dokumentacija, ki jo je kupec kupil od prodajalca na podlagi prodajne pogodbe SV 497/21, ni skladna s Pravilnikom o minimalnih tehničnih zahtevah za izvajalce socialnovarstvenih storitev, o čemer je kupec obvestil prodajalca.

-----2.(drugi) člen-----

----- (razdrtje prodajnih pogodb) -----

-----Stranki se dogovorita, da se z dnem sklenitve tega dogovora sporazumno razdreta prodajni pogodbi z dne 16.6.2021 (šestnajstega junija dvatisočenaindvajset) SV 496/2021 in SV 497/21.

-----3.(tretji) člen-----

----- (obveznosti MGC d.o.o.) -----

-----Glede na dogovor iz 2. člena se Medgeneracijski center Bistrica d.o.o. zavezuje Občini Moravče vrniti v last in posest do celote (1/1) nepremičnine v k.o. Moravče (1955) z ID znaki 1955 99/62, 1955 99/63, 1955 99/64, 1955 99/74, 1955 99/76 in 1955 99/78.

-----Nepremičnine morajo biti vrnjene v enakem stanju kot so bile izročene in bremen prosto, razen stvarnih pravic, ki so vknjižene v breme nekaterih nepremičnin iz prvega odstavka (ID omejitev 12625670, 12663260, 22059540, 12663285, 12625825, 22059511, 22108271), katerih vsebina je strankama znana.

-----V breme vseh nepremičnin je v korist upnika
zavarovanje

-----Glede na dogovor iz tega člena **MEDGENERACIJSKI CENTER BISTRICA, socialno varstvo, d.o.o., Domžale, Cesta talcev 10 (deset), 1230 Domžale, MŠ 3909077000** izrecno in nepogojno dovoljuje, da se v zemljiški knjigi za k.o. Moravče (1955) na podlagi tega zemljiškoknjžnega dovolila pri njem do celote (1/1) lastnih nepremičninah z ID znaki 1955 99/62, 1955 99/63, 1955 99/64, 1955 99/74, 1955 99/76 in 1955 99/78 vknjiži lastninska pravica do celote (1/1) v korist imetnika: **OBČINA MORAVČE, Vegova ulica 9 (devet), 1251 Moravče, MŠ 5380505000.**

-----Glede na dogovor iz 2. člena mora Medgeneracijski center Bistrica d.o.o. Občini Moravče vrniti projektno dokumentacijo, katera je bila predmet pogodbe SV 497/21 v roku treh (3) dni od dneva, ko bo Občina Moravče izpolnila vse svoje denarne obveznosti iz tega dogovora. ----

-----4.(četrti) člen-----

----- (obveznosti Občine Moravče) -----

-----Občina Moravče je dolžna družbi MGC d.o.o. brezobrestno vrniti prejeti kupnini po obeh prodajnih pogodbah SV 496/21 in SV 497/21 v skupni višini **189.653,00 EUR** (stodevetinosemdesettisočšeststotriinpetdeset evrov 00/100) najkasneje v roku 30 (trideset) dni od dneva sklenitve tega dogovora. Stranki ugotavljata, da je Občina Moravče za vračilo kupnine po prodajnih pogodbah SV 496/21 in SV 497/21 že izstavila dva dobropisa, ki sta priloga k temu notarskemu zapisu. -----

-----Stranki v zvezi z razdrtjem prodajne pogodbe SV 497/21, katere predmet je bila projektna dokumentacija, ugotavljata, da je bila izpolnitev Občine Moravče s stvarno napako, glede na to, da je bila vloga za pridobitev koncesije zavržena zaradi neskladnosti projektne dokumentacije z minimalnimi tehničnimi standardi. Na tej podlagi se stranki dogovorita, da je Občina Moravče dolžna družbi MGC d.o.o. plačati odškodnino za nastalo škodo v sporazumno dogovorjeni višini **91.500,00 EUR** (enaindevetdesettisočpetsto evrov 00/100) najkasneje v roku 30 (trideset) dni od sklenitve tega dogovora. -----

-----5.(peti) člen-----

----- (deponiranje) -----

-----Občina Moravče je dolžna svojo denarno obveznost iz 4. člena iz naslova vračila kupnin in plačila odškodnine v skupnem znesku **281.153,00 EUR** (dvestoenainosemdesettisočstotriinpetdeset evrov 00/100) izvršiti tako, da ta znesek deponira na fiduciarni račun notarja Jožeta Rožmana številka **SI56 0230 1025 4454 149** pri NLB d.d.. Občina Moravče s tem dogovorom daje nalog notarju, da takoj po prejemu: -----

- preostali del deponiranega zneska **147.035,45 EUR** (stosedeminštiridesettisočpetintrideset evrov 45/100) nakaže družbi MGC d.o.o. z nakazilom na njen transakcijski račun številka **SI56 0292 3026 1149 360** pri NLB d.d. -----

-----Občina Moravče hkrati notarju naloži, da sočasno z izvršitvijo naloga glede depozita, kakor je to navedeno v prvem odstavku, v njenem imenu vloži tudi zemljiškoknjižni predlog za vknjižbo lastninske pravice na podlagi zemljiškoknjižnega dovolila iz 3. člena in zemljiškoknjižni predlog za vknjižbo izbrisa hipoteke in zaznambe neposredne izvršljivosti notarskega zapisa na podlagi deponiranega izbrisnega dovoljenja v zadevi DK 11/22 z dne 3.6.2022 (tretjega junija dvatisočdvaindvajset). -----

-----6.(šesti) člen-----

----- (odpoved zahtevkom) -----

-----Z izpolnitvijo vseh medsebojnih obveznosti po tem dogovoru so urejena vsa medsebojna razmerja med strankama iz naslova obeh prodajnih pogodb in njunega razdrtja tako, da stranki razen obveznosti, ki so izrecno navedene v tem dogovoru, nimata nobenih drugih medsebojnih obveznosti in se odpovedujeta vsem drugim zahtevkom iz tega naslova oziroma tega razmerja. -----

-----7.(sedmi) člen-----

----- (protikorupcijska klavzula) -----

-----Za ta dogovor velja protikorupcijska klavzula, na podlagi katere je nična pogodba, pri kateri kdo v imenu in na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za pridobitev posla ali za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev

nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku ali posredniku. -----

8.(osmi) člen -----

(stroški) -----

-----Vse stroške, ki bodo nastali v zvezi s sestavo tega dogovora in njegovo izvedbo v zemljiški knjigi, stroške deponiranja izbrisnega dovoljenja in vse druge stroške, plača Občina Moravče. -----

----- ***** -----

-----Stranki na podlagi 4.člena zakona o notariatu in 20.a člena zakona o izvršbi in zavarovanju izjavita, da soglašata z neposredno izvršljivostjo tega notarskega zapisa glede vseh medsebojnih obveznosti po tem dogovoru v roku in na način, kakor je to dogovorjeno v tem notarskem zapisu. -----

-----Strankama izdam dva odpravka tega notarskega zapisa od katerih za vsako stranko izdam in izročim po enega. Vsaki stranki se na njeno zahtevo lahko izda ponovni odpravek za potrebe morebitnega izvršilnega postopka, pri čemer soglasje druge stranke za izdajo takšnega ponovnega odpravka, ni potrebno. Ponovni odpravki in prepisi tega notarskega zapisa pa se lahko izdajo tudi v drugih primerih v skladu z določili zakona o notariatu. -----

-----K temu notarskemu zapisu so priložena in z njim na predpisan način spojena potrdilo o namenski rabi zemljišč Občine Moravče glede nepremičnin, ki so navedene v 1. členu ter dobropisa Občine Moravče, ki sta navedena v 4. členu. -----

-----Stranki ne soglašata s takojšnjo vložitvijo zemljiškoknjižnega predloga za vknjižbo lastninske pravice na podlagi zemljiškoknjižnega dovolila iz 3. člena. Zato bom podpisani notar ustrezen zemljiškoknjižni predlog vložil v skladu z dogovorom in nalogom iz 5. člena. --

-----Strankama ta notarski zapis preberem in ju na razumljiv način poučim o pravnih posledicah sklenjenega dogovora o razdrtju prodajnih pogodb v smislu določil stvarnopravnega zakonika, obligacijskega zakonika in zakona o izvršbi in zavarovanju. Pri tem ju posebej opozorim na pravne posledice danega soglasja k neposredni izvršljivosti tega notarskega zapisa. -----

-----Stranki seznanim tudi z zemljiškoknjižnim stanjem pri nepremičninah, ki so predmet tega dogovora, kakor je opisano v 1. in 3. členu. -----

-----Stranki nato izjavita, da je njuna resnična in prava volja glede vsebine sklenjenega dogovora o razdrtju, kakor je ta zapisan v tem notarskem zapisu ter, da ga ne sklepata navidezno ali z namenom oškodovanja tretjih oseb. Stranki dalje izjavita, da sta bili na razumljiv način poučene o vseh pravnih posledicah sklenjenega dogovora in o običajnih tveganjih, ki nastajajo pri tovrstnih pravnih poslih. Stranki nato ta notarski zapis odobrita in ga v znak odobritve pred menoj podpišeta. -----

OBČINA MORAVČE-----

župan Milan Balažic

MEDGENERACIJSKI CENTER BISTRICA d.o.o.

direktor Primož Cimerman




MGC BISTRICA, d.o.o.,
DOMŽALE 2

Notar: Jože Rožman



URADNI ZAZNAMEK:-----

-----Dne **3.6.2022** (tretji junij dvatisočdvaindvajset) sem izdal dva odpravka tega notarskega zapisa, od katerih sem vsaki stranki izdal in izročil po enega.-----

-----Notar: Jože Rožman

